

## 主要聯絡人



李應彪, 合夥人

電話: +852 2861 8362

電郵: [andrew@robertsonshk.com](mailto:andrew@robertsonshk.com)



麥思麗, 合夥人

電話: +852 2861 8404

電郵: [lamclean@robertsonshk.com](mailto:lamclean@robertsonshk.com)



王耀家, 律師

電話: +852 2868 2866

電郵: [kathleen.wong@robertsonshk.com](mailto:kathleen.wong@robertsonshk.com)

# 房地產

## 簡介

羅拔臣律師事務所的房地產部在住宅及商用物業的領域代表各行各業的客戶。

本部代表買家，賣家及金融機構洽談本地的房地產交易所涉及的所有事宜，並提供法律意見。本部亦擅長處理香港獨特的土地制度所衍生的事項，當中包括查冊業權的複雜事宜。

本部團隊經常參與策劃物業交易的結構細節，及就香港政府採取的多項防止炒賣樓宇的印花稅措施對客戶的影響提供適時和最新的法律意見。

本部亦處理住宅及商用物業的租賃合約，並協助業主及代理人管理物業組合。此外，本部不時為甲級商用物業的租客提供法律意見，為其在租賃契約的條款中爭取最大的保障。

本部與本所銀行及金融事務部經常協助客戶以抵押本地物業的形式籌措交易所需的資金，並對此提供法律意見。本部亦與本所私募投資及商務部合作，處理商業交易所涉及的房地產事宜。

本部的其他專業領域包括出任建築物管理委員會的法律代表，就規劃上的爭議及上訴事宜提供法律意見，處理屋宇署的調查及與香港政府洽談批地文件。

